



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 11.07.2024. 14:57

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 1991

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1985/2024
Aktivne plombe: Z-4269/2024

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	538	17	GATA DVORIŠTE KUĆA, ZAGREB, GATA 14 GOSPODARSKA ZGRADA	1013 640 141 232	
		UKUPNO:		1013	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1991 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.04.2020.g. pod brojem Z-7711/2020	
1.1	ZABILJEŽBA, da je za kuću br. 14 (pov. 141 m2) i gospodarsku zgradu (pov. 232 m2), sagrađene na kčbr. 538 priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I 350-05/2013-007/5777 urbroj: 251-13-21-3/002-16-8 od 19.02.2016.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 ZORAD D.O.O., OIB: 33291359526, ZAGREB, POTOK 48		
1.2	Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-1985/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-150/2024-8 23.01.2024, DOPUNSKO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA POSL.BR. ST-150/2024-9 24.01.2024, otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama ZORAD d.o.o., OIB: 33291359526.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-13040/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR.7235000553 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-8957/2022 11.05.2022, PUNOMOĆ 31.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 79.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz cit.Ugovora za korist:</p> <p>AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</p>	79.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	<p>Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-13040/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.2329 k.o.Jakuševac pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu</p>		na 1.1
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 15.02.2023.g. pod brojem Z-4565/2023</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VANJI POPOV KALAC POD POSL.BR. OV-1102/23 15.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 73.000,00 EUR (slovima: sedamdesettritisućeura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:</p> <p>NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p>	73.000,00 EUR	
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-2060/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE 24.01.2024, POTVRDA O PREDAJI PRIJEDLOGA SUDU 24.01.2024, po predlagatelju/ovrhovoditelju TERMOGRADNJA BAKOVIĆ d.o.o., OIB: 98589793792, Ulica svetog Mihovila 211, Bročice, Novska, protiv ovršenika ZORAD d.o.o., OIB: 33291359526, Potok 48, Zagreb.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.07.2024.